

**RESOLUCIÓN No. 1146****POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147)  
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”  
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTES**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, *“Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”*, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar *“Mi Techo Propio”*, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“ ...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:

- Vivienda tipo VIP: Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- Vivienda tipo VIS:
  - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
  - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se abrió convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante Acta No. 42 de 2025, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad no concurrente, a ciento cuarenta y siete (147) hogares que a corte 25 de noviembre de 2025, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por un valor total de CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES

RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 5.266.950.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202503494 del 12 de noviembre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

**Artículo 1. Beneficiarios y asignación.** Asignar ciento cuarenta y siete (147) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 5.266.950.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
1	7201	1143433849	Karen Johanna Salcedo Anaya	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35587500
2	6429	1129506437	Kenneth Sebastian Acuña Martínez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
3	6133	32650554	Ruby Elena Osorio Arias	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	2 A 4	20	28.470.000
4	6800	1048215357	German Eduardo Orozco Iglesias	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28470000
		1045725930	Yarisa Maria Rada Aragon						
5	6428	1234090278	Danitza Isabel Rolong Pacheco	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
6	7171	1045760342	Aidi Dayana Arrieta Alvarez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
7	6305	1002030907	Elsy Dayana Escalante Cabeza	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
8	6798	32883681	Zuly Isabel Orozco Castro	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28470000
9	5672	1143117849	Yiraudis Guzman Morelo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
10	6208	1143256875	Miguel Jose Delghams Anaya	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
11	6422	1082993891	Juan Carlos Rosado Bolaño	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
12	6977	72275422	Tomas Miguel Ochoa Montero	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
13	4455	1007128739	Daira Alejandra Rodriguez Guette	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000

RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
14	5341	1143144996	Laura Melissa Ardila Morales	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
15	5776	55303121	Janny Vanessa Torres Vega	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
16	6820	1143129715	Farid Daniel Duncan Mendoza	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
17	7350	22590100	Maryinis Esther Burgos Arrieta	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	2 a 4	20	28470000
18	4903	1042974651	Marianela Perez Ortiz	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
19	5724	1140844236	Elver Enrique Meléndez Albarracín	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
20	6295	1045698119	Wendy Paola De Avila Barrera	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 2	VIS	2 a 4	20	28470000
21	6529	22741533	Emma Mercedes Barrios Arboleda	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
22	7055	1045701899	Leydi Johanna Mendoza Oyola	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
23	7320	1040490591	Meret Antonio Tajan Olivo	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
24	4089	1099302695	Yomaire Gyzel Cardenas Camacho	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
25	4732	1192765622	Joigmar Jesus De Arco Escorcia	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
26	4989	55233982	Yuranis Milet Viloria Carpio	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada El Lago	VIS	0 a 2	25	35587500
27	5726	1045706851	Lily Alejandra Salcedo Carmona	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
28	5749	1047336005	Jose Carlos De La Hoz Badillo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28470000
29	5795	22644324 72160913	Shirley Beatriz Altamar Padilla Ruben Dario Rodriguez Hernandez	Coninsa Sas	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28470000
30	7746	22705318	Johany Hurtado Gonzalez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
31	6270	1010123984	William David Movilla Jimenez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
32	7325	1126248227	Karol Maria Rodriguez Palacio	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 6	VIS	0 a 2	25	35587500
33	4134	1001877450	Kevin Alexander Ruiz Gutierrez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
34	4505	1007071323	Bairon Jose Ariza Utria	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
35	5228	1001994612	Víctor Alfonso Gastelbondo Mercado	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
36	8082	1005626095	Aidy Luz Cruz Peluffo	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42705000
37	6093	1140858949	Eliana Patricia Orta Salinas	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
38	6951	1140872749 1001915396	Andres David Ramos Alegre Yurainy Vanesa Ramos Alegre	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
39	7254	1193556878	Byll Roberth Camargo Loez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
40	4725	1042243145	Ronaldo Luis Perez Velasquez	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
41	5433	72240165	Alexi Alexander Arroyo De Moya	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
42	5467	1140899401	Andrea Carolina Martinez Rocha	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
43	6335	1001943164	Marisol Santamaria Cantillo	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
44	6492	1045729323	Breyner Cordero Villafañe	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
45	6888	1001912270	July Andrea Ariza Vega	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
46	7240	1002202787	Meryanne Pautt Caro	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
47	7292	1046271430 1046273446	Aldemar Pacheco Ospino Diosi Del Carmen Miranda Perez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
48	5252	1068659219	Yenny Elibeth Meza Meza	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
49	5350	1140883765	Walter Hernandez Delgado	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
50	6009	1140858214	Yelin Stefany Parra Celis	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
51	6444	1001945515	Yulis Andrea Campo Molinares	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
52	7134	1005676239	Jose Javier De La Ossa Alian	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
53	7358	1140828335	Diana Carolina Rocha Mejia	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
54	5077	32764341	Lia Margarita Hernandez Montes	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
55	5799	37707851	Ana Dolores Quintero Salazar	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	2 a 4	30	42705000
56	6231	1143127618	Jenyfer Paola Mendez Morales	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000



RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
57	6331	72043186	Bernardo Rafael Alvis Piña	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
58	6661	1045752068	Angellys Daniela Leon Ahumada	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
59	7800	1127592092	Yesenia Isabel Mendoza Leal	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35587500
		72281229	Atilio Manuel Ahumada Ospino						
60	8070	1143166711	Daniela Sharine Navarro Arcos	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
61	8196	1007355514	Liliana Navarro Cogollo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
62	6620	1003591722	Sandra Marcela Causil Simanca	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
63	3512	1140865598	Ilan Steven Avendaño Meneses	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
64	4330	1001879803	Yarianis Paola Avila Villanueva	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
65	6116	1143262138	Duvan Javier Ojeda Gaviria	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
66	3269	1067968396	Juliana Pineda Kerguelen	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	2 a 4	20	28470000
67	4416	1098673442	Paola Andrea Ariza Uribe	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
68	6662	1002030660	Carlos Andres Serje Herrera	Constructora Acf Sas	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42705000
69	3249	1002210532	Leidy Patricia Villegas Ponce	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
70	5676	1221981181	Jesus Antonio Figueroa Quinto	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
71	6540	1140885542	Caroline Rodriguez Santamaria	Urbanizadora Marval Sas	Firenze	VIS	2 a 4	20	28470000
72	6872	1143253277	Donneys Paola Romero Florez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
73	5456	1194966520	Hellen Cristina Arteta Berdugo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada El Lago	VIS	0 a 2	25	35587500
74	6332	1143270072	Maria José Villalobos Moreno	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
75	4266	1079915338	Angel De Jesus Bolaño Silva	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28470000
76	4914	1143252857	Luis Edgardo Gonzalez Alarcon	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
77	3779	1143254019	Dacelis Guisell Bueno Navarro	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
78	5615	1045750617	Esther Isabel Ceballos Portillo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
79	5412	32582443	Karen Mejia Osorio	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35587500
80	7257	1047237835	Olga Patricia Movilla Castro	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
81	7399	1140892239	Laura Valentina Cuervo Retamoza	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35587500
82	7571	1143263936	Yeraldine Yanine Tamara Gutierrez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
83	7691	1143132432	Bleidys Machado Canaval	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
84	8041	1129583443	Bleidi Johana Diaz Yepes	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
85	8424	1001920416	Brayan Jose Perez Vellojin	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
86	4947	1143443012	Carlos Alfredo Ospino Maury	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35587500
87	5962	670151	Keyla Dayana Bello Paredes	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35587500
88	6278	1129568781	Harold Jerónimo Meza Mantilla	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
89	7373	1140871120	Jorge Andres Gomez Severiche	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
90	7549	1140852329	Julieth Paola Echeverri Gutierrez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
91	7712	22558188	Heilen Milena Cera Escobar	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
92	7866	1002097427	Ivan Dario Ortiz Carreño	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
93	7900	1234096847	Mariana De Jesus Tornet Carrillo	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
94	8161	1143252345	Darlin Yohanna Molinares Arrieta	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
95	4221	1143470006	Juan Camilo Perez Mahecha	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
96	4436	1010047104	Julian Joel Muñoz Fajardo	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35587500
97	4977	1143145857	Carlos Manuel Jiménez Molina	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35587500
98	6976	1140845771	Johan Stefan Devia Cantillo	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
99	7512	1044604828	Darlis Carolina Simancas Marimon	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	2 a 4	20	28470000
100	7561	1234088057	Andres Felipe Palacio Rios	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
101	7596	1079914369	Julieth Paola Granados Acosta	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500

RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
102	7598	1143264248	Shirley Jhoana Santiago Zamora	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
103	7707	1143425598	Cristian Camilo Fontalvo Gamero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
104	7740	30853835	Neiver Del Carmen Varela Padilla	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
105	7748	1192773749	Luis Fernando Mendoza Cuello	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
106	7764	1042247207	Samuel David Alcocer Navarro	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
107	7876	1002029696	Melanis Michell Carrillo Hernandez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
108	4144	1143148897	Laura Marcela Quiñones Bohorquez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
109	5757	1045309600	Emiro Junior Garcia Gutierrez	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35587500
110	5897	1042974681	Yanine Lorena Salcedo Alvarez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	2 a 4	20	28470000
111	5918	1051885736	Michel Castro Paternina	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
112	6412	1045726545	Luis Carlos Jiménez Charris	Constructora Bolivar	Bonavent	VIP	0 a 2	30	42705000
		1143163360	Luz Adriana Porras Soles						
113	6795	1044623834	Carlos Alberto Diaz Perez	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42705000
114	7459	1127951791	Jesus Edgardo Pinzon Peña	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28470000
115	7496	1143268259	Jader Alfonso Navarro Trejo	Constructora Bolivar	Bonavent	VIP	0 a 2	30	42705000
		1002032472	Elizabeth Díaz Sánchez						
116	7588	1130144357	Carolina Quintero Londoño	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
117	7734	1143464390	Cristian David Hoyos Ojeda	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
118	7898	22456812	Yennys Esther Taborda Barrios	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35587500
119	8036	1127686716	Meylan Elvira Gonzalez Nariño	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	2 a 4	30	42705000
		2980479	Angel Luis Sumosa Tovar						
120	4121	55309061	Nathaly Esther Arrazola Vallejo	Constructora Bolivar	Búho	VIS	0 a 2	25	35587500
121	4945	1143467830	Jesus David Alonso Mejia	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
122	7602	1140884306	Sharay Mackenzie Peralta	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
123	7761	1234090699	Valentina Vargas Pabuenta	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
124	4374	1143163967	Oscar De Jesus Maury Perez	Cohala Construcciones Sas	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28470000
125	5444	72276673	Gerardo Diego Guerra Baza	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
126	5465	40935229	Flor Angelis Erundina Lopez Ibarra	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
127	7453	1045687251	Desiret Lohana Posso Meza	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
128	7670	1140842544	Liliana Sofia Mayoral Ochoa	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
129	7701	32796469	Damaris Patricia Altamar De La Hoz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
130	8210	57271138	Natalia Judith Fuentes Varela	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
131	8518	1045694448	Stefanny Tatiana Bohorquez Grateron	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28470000
		1129502232	Anthony Smith Sanabria Martinez						
132	8363	1048065990	Jonathan Hernandez Meza	Constructora Bolivar	Bonavent	VIP	2 a 4	30	42705000
		1129499417	Diana Patricia Cristancho Angel						
133	739	1140836260	Dairo Armando Duran Algarin	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42705000
134	4826	1018464819	Lady Estefania Guarin Melo	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
135	4901	1143449708	Betsy Johanna Jimenez Leal	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
136	6239	1050720849	Luis Libardo Lopez Ramirez	Constructora Acf Sas	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28470000
137	7533	1143154484	Ivanna Daniela Gutierrez Carroll	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	2 a 4	20	28470000
138	7807	8708401	Candelario Agamez Canoles	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42705000
139	8096	1042462882	Grecia Isabel Barrios Ortiz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42705000
140	5964	1129492727	Sandra Milena Vanegas Ospina	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
141	5985	1143168626	Sharonn Daviana Zuñiga Navarro	Constructora Amarilo Sas	Amatista	VIS	0 a 2	25	35587500
142	6020	1047216717	Alvaro Rafael Orozco Altamar	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28470000
143	6228	1002021981	Ailen Sofia Puche Padilla	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000

RESOLUCIÓN No. 1146

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

NO.	ID HOGAR	CÉDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	CONSTRUCTORA	PROYECTO	TIPO DE VIVIENDA	INGRESO HOGAR	SMLMV	VALOR SUBSIDIO
144	7450	1140891369	Enalvis Perdomo Perez	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35587500
145	7531	1143140532	Cindy Lorena Tapia Perez	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
146	7650	1192925700	Juan Pablo Pinzón Torres	Cohala Construcciones Sas	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42705000
147	7928	72005118	Hiram Agudelo Rocco	Constructora Amarilo Sas	Picaflor	VIS	2 a 4	20	28470000
		22736211	Luz Carime Gomez Rosario						
Total:									\$ 5.266.950.000

**Parágrafo 1. Vigencia del subsidio.** La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

**Artículo 2. Desembolso.** El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

**Artículo 3. Restitución del subsidio:** El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones.** Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

**Artículo 5. Recursos.** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

**Artículo 6. Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 4 de diciembre de 2025

Original Firmado  
**ALEJANDRO CHAR CHALJUB**  
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista  
Liliana Vargas - Contratista  
Revisó: Wilson Borja – Contratista  
Revisó: Orlenys Díaz - Jefe oficina Hábitat  
Revisó Términos: Carmiña Navarro – Asesora Secretaría de Planeación  
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación  
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico  
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica