

RESOLUCIÓN No. 1149**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE**

El Alcalde Mayor del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por los artículos 51, 209, 314 y 315 de la Constitución Política; la Ley 3° de 1991, Ley 388 de 1997 y la Ley 1537 de 2012; el Decreto único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto 739 de 2021, Decreto 490 de 2023 y en particular, por el Acuerdo 003 de 2024 y el Decreto 0103 de 2025 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, mediante la promoción de planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de los proyectos.

Que los artículos 314 y 315 de la Constitución Política de 1991 disponen, respectivamente, que en cada municipio habrá un Alcalde como jefe de la administración local y representante legal del municipio, y que corresponde a este, entre otras atribuciones: “1. Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno, las ordenanzas y los acuerdos del Concejo”, así como “3. Dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo”.

Que mediante Acuerdo 0003 del 22 de febrero de 2024, el Concejo Distrital de Barranquilla autorizó al alcalde del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla facultades para promover el desarrollo urbano, facilitar la formalización de la propiedad, y mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos, incluyendo el acceso a una vivienda digna, autorizándole otorgar subsidios en dinero para compra de vivienda durante las vigencias 2024-2027.

Que conforme con la autorización del Concejo de Barranquilla se expidió el Decreto 0811 del 18 de septiembre de 2024, *“Por Medio del cual se Actualiza el Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar, “Mi Techo Propio”*, dirigido a la cofinanciación de Viviendas de Interés Prioritario (VIP) (90 SMMLV) o Viviendas de Interés Social (VIS) (150 SMMLV) o cuyo valor no supere el monto establecido para estos tipos de vivienda al momento de la asignación del subsidio, de conformidad con lo definido por las normas que rigen la materia.

Que posteriormente, el Decreto 0103 del 24 de febrero de 2025, realizó una nueva actualización del Reglamento Operativo para la Postulación, Asignación, Pago y Legalización del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar *“Mi Techo Propio”*, constituyéndose en el acto normativo vigente en la actualidad.

Que los Decretos 0811 de 2024 y 0103 de 2025 fueron tomados de referencia para la verificación de los requisitos y condiciones de los hogares, cuya asignación se ordena a través del presente acto administrativo, aplicándose aquel que corresponda según la vigencia en que se haya realizado la postulación.

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Que el Decreto 0103 de 2025, define el Subsidio Distrital de Vivienda No Concurrente, como el apoyo financiero otorgado por el Distrito de Barranquilla al hogar beneficiario, para facilitar el acceso a una solución de vivienda que no concurre, ni se suma a otro subsidio otorgado por otra entidad participe del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.

Que, a su turno, el Artículo 9 del citado decreto señala las modalidades y los montos del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, estableciendo para el subsidio no concurrente lo siguiente:

“ ...

SUBSIDIO NO CONCURRENTE.

Para compra de viviendas Tipo VIP o VIS:

- Vivienda tipo VIP: Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 30 SMMLV.
- Vivienda tipo VIS:
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 25 SMMLV.
 - Hogares que tengan ingresos mensuales de 2 a 4 SMMLV, les será otorgado un subsidio de 20 SMMLV.

Ingresos del Hogar	Tipo de vivienda	Subsidio en SMMLV
0-4 SMMLV	VIP	30
0-2 SMMLV	VIS	25
2-4 SMMLV		20

...”

Que, en el marco del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se aperturó convocatoria en página web, para que las constructoras de proyectos de vivienda VIS y VIP, ubicados en la ciudad de Barranquilla, se inscriban con su oferta de proyectos, cuyo proceso de inscripción se encuentra abierto.

Que en los términos señalados en el Decreto 0103 de 2025 y sus anexos, las constructoras debidamente aprobadas y registradas, realizaron el proceso de postulación de los hogares interesados, previa su autorización, diligenciando el formulario de “inscripción para postulantes”.

Que, para efectos de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se hizo la verificación de los requisitos exigidos en el marco del Decreto Reglamentario, y en virtud a ello, la oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación, mediante **Acta No. 43 de 2025**, autorizó la asignación del Subsidio Distrital “Mi Techo Propio” en la modalidad no concurrente, a ciento cuarenta y tres (143) hogares que a **corte 2 de diciembre de 2025**, registraban en el aplicativo “En Asignación”, por un valor total de CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 5.167.305.000). Los beneficiarios se individualizan en el presente acto administrativo.

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

Que para amparar esta obligación la Alcaldía Distrital de Barranquilla, cuenta con recursos en el Presupuesto de Rentas, Gastos e Inversión de la Entidad, vigencia fiscal del año 2025, “Artículo 2.3.3.08.08”, según certificado de disponibilidad presupuestal No. 202503642 del 28 de noviembre de 2025.

Que el artículo 19 del Decreto Distrital 0103 de 2025, establece que la vigencia del subsidio distrital será de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo no será prorrogable; por lo tanto, la constructora deberá realizar el cobro del subsidio antes del vencimiento del plazo señalado anteriormente, acreditando el cumplimiento de los requisitos para el pago de dichos subsidios contemplados en el Decreto Distrital 0103 de 2025.

Que conforme lo señalado en los Artículos 25 y 26 del Decreto Distrital 0103 de 2025 y sus anexos, el pago del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, se ordenará a través de un acto administrativo independiente, a favor de la constructora, de acuerdo a la autorización expresa otorgada por el beneficiario y previa verificación del cumplimiento de los requisitos señalados para el pago, siendo indispensable que la Constructora cargue en la plataforma de “Mi Techo Propio”, los documentos requeridos dentro del plazo señalado.

Que, en mérito de lo expuesto el Alcalde del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla,

RESUELVE

Artículo 1. Beneficiarios y asignación. Asignar Ciento Cuarenta Y Tres (143) Subsidios Distritales de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, en la modalidad no concurrente, por un valor total de CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 5.167.305.000), a los siguientes hogares, conforme se detalla a continuación:

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
1	912	1140898792	Jennifer Paola Matos Cortes	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	0 a 2	25	35.587.500
2	2807	22466467	Eglis Astrid Valera Cerra	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
3	3017	1140894185	Jovanna Andrea Ballestas Hoyos	Urbanizadora Marval S.A.S.	Firenze	VIS	2 a 4	20	28.470.000
4	3316	1143142157	Katherine Buelvas Martinez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
5	3817	1143132630	Leonardo Fabio Tapias Herrera	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
6	4064	1143243306	Angel David Lara Guzman	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
7	4096	1043670718	Kalandria Martinez Berrio	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
8	4159	1143162058	Karin Paola Castro Garcia	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
9	4460	1140873299	Laura Cristina Hernández Parejo	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
10	4626	1143259935	Zharick Elena Perez Ahumada	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Natura	VIP	0 a 2	30	42.705.000
11	4682	32817338	Adriana Maria Marin Herron	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	0 a 2	25	35.587.500
12	4833	1129519851	Cindy Amira Ballesteros Castillo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28.470.000
13	4834	1001781078	Eilyn Angelly Tortello Tafur	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
14	4848	1045732423	Levi Jafed Henríquez Peña	Urbanizadora Marval S.A.S.	Firenze	VIS	2 a 4	20	28.470.000
15	4889	1048065001	Natalia Franshesca Bedoya Bolívar	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
16	4905	1045702411	William Hernando Ariza Polo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Coralina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
17	4929	1051830070	Joaquin Elias Yepes Mendez	Constructora Bolívar	Bonaventura	VIP	0 a 2	30	42.705.000
18	4935	1017256132	Walter Quintero Sanchez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
19	4958	1001871082	Carlos Enrique Llanos Arevalo	Constructora Bolívar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42.705.000
20	5014	1049937134	Jose Angel Barrios Carmona	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1127606336	Yudy Judith Vega Morales						
21	5048	1140856488	Kiusleidy Bisell Royero Gaviria	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1043874064	Brayan Enrique Noruega Rua						
22	5306	22550441	Johanna Patricia Mora Rebolledo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
23	5464	52399198	Rosiris Esther Palacio Perez	Constructora Bolívar	Bonaventura	VIP	0 a 2	30	42.705.000
24	5635	55222348	Joyce Pauline Arias Gamero	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
25	5643	80887138	Breiner Rafael De La Hoz Gomez	Constructora Bolívar	Bonaventura	VIP	0 a 2	30	42.705.000
26	5691	12621351	Jorge Luis Lopez Gomez	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		57420546	Luz Marina Yepes Padilla						
27	5706	1065856405	Pablo Junior Orozco Racedo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
28	5739	1001942133	Melany Narvaez Parejo	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1050971244	Bryan Gabriel Hereira Mendoza						
29	5756	1127607276	Roberto Mario Polo Deal	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
30	5801	1045227147	Adriana Carolina Ruiz Melgarejo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
31	5815	1010099015	Mayra Alejandra Noriega Martinez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
32	5832	19599847	Camilo Eliecer Suarez Medina	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
33	5906	1143267935	Valentina Blanco Rodriguez	Urbanizadora Marval S.A.S.	Firenze	VIS	2 a 4	20	28.470.000
34	5916	1002136895	Daniel De Jesus Viaña Peña	Constructora Amarillo S.A.S.	Amatista	VIS	0 a 2	25	35.587.500
35	5924	1143165878	Brainer Andres Fontalvo Hernandez	Coninsa Sas	Alamos Del Caribe Etapa 5	VIS	0 a 2	25	35.587.500
36	5938	1129570618	Alexander Serna Rueda	Constructora Bolívar	Bonaventura	VIP	2 a 4	30	42.705.000
37	5974	1051362251	Daniel David Arrieta Charris	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35.587.500
38	5981	1140882934	Daniela Lee Perneth	Coninsa S.A.S.	Nuvoli 53 Etapa 1	VIS	2 a 4	20	28.470.000
39	5991	1234888328	Richard Andres Lopez Caballero	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
40	6023	1143154429	Daniel Andres Manjarres Guzman	Construcciones Marval Sas	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1192802735	Luisa Fernanda Florez Morales						
41	6024	1143156458	Karellys Johanna Tapia Rojas	Constructora Bolívar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
42	6036	32771133	Tania Isabel Orozco Sotomayor	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Coralina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
43	6043	1045731409	Enrique Jose Lasprilla Martinez	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42.705.000
44	6047	1045233228	Blanca Teresa Anaya Rodriguez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Marisma	VIS	0 a 2	25	35.587.500
45	6162	1002133150	Melannie Paola Sanchez Bornacelli	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1143169116	Diomar Alfonso Martinez Angarita						
46	6178	1126244088	Andrea Paola Polanco Gamarra	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
47	6198	1143168606	Melany Paola Ibañez Charris	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
48	6250	1044607090	Hevert Daniel Lascarro Otero	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
49	6254	37520758	Blanca Maria Ortiz Murillo	Constructora Amarilo S.A.S.	Amatista	VIS	0 a 2	25	35.587.500
50	6301	32786804	Claudia Patricia Molino Candama	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
51	6318	1002022512	Jans Carlos Sarmiento Villamoros	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
52	6322	1045682065	Keniel Jose Calderon Sarmiento	Constructora Acf S.A.S.	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42.705.000
53	6337	1044604080	Daniel Eduardo Martinez Meza	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
54	6339	1047215965	Orlando Miguel Arango Correa	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
55	6353	1002023313	Francisco Antonio Pacheco Asis	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIP	0 a 2	30	42.705.000
56	6356	72138648	Laureano Gomez Ulloque	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
57	6370	1140830347	Geydis Torres Ortega	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
58	6423	1143266952	Andrea Carolina Caicedo Campo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
59	6451	1007117003	Maicol Andres Torres Mejia	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
60	6514	1127575643	Suheidi Johana Colpas Cahuana	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
61	6545	1047223271	Julieth Maria De Oro Tesillo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
62	6599	1143147073	Aury Esthela Gonzalez Lamadrid	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
63	6642	1002237046	Jaider Junior Gonzalez Brochero	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada El Lago	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1193444937	Karine Maria Steffens Berdugo						
64	6677	1001873184	Kevin Agustin Martinez Rodriguez	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
65	6694	8780378	Armando Enrique Orozco Gomez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
66	6758	26162639	Liney Del Carmen Rubio Lopez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada El Lago	VIS	0 a 2	25	35.587.500
67	6770	1140899663	Meredys Melissa Pedrozo Vergara	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
68	6777	32885098	Liliana Patricia Carroll Vidal	Cohala Construcciones S.A.S.	Puerto Verde	VIP	0 a 2	30	42.705.000
69	6860	36385557	Nirida Del Socorro De La Hoz Bolaño	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
70	6925	1001819556	Keren Alexandra Acosta Aponte	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
71	6958	1001938851	Hugo Rafael Gomez Visbal	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35.587.500
72	7029	1001900567	Yoselyn Del Carmen Escobar Escobar	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
73	7034	1143164204	Walter Junior Perez Valdes	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
74	7093	1044607913	Elkin Snayder Jimenez Gonzalez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42.705.000
75	7109	1001917144	Jeuly Andres Polo Barraza	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
76	7162	1045738213	Angilena Agamez Legarda	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
77	7176	1045710104	Estefani Del Carmen Escorcía Berbel	Terrapin S.A.S.	Granada	VIP	0 a 2	30	42.705.000
78	7196	1140900831	Carlos Daniel Visbal Atencia	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000
79	7199	32831783	Astrid Elana De La Cruz Suarez	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35.587.500
80	7290	1118871485	Sharon Georgeth Romero Hernandez	Constructora Amarillo S.A.S.	Amatista	VIS	2 a 4	20	28.470.000
81	7339	1042432336	Carlos Alberto Ruiz Guio	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000
82	7345	1140823502	Sandra Milena Cordero Martinez	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000
83	7377	1015465744	Karolayn Vaneza Rodriguez Quira	Constructora Acf S.A.S.	Wakaya	VIP	0 a 2	30	42.705.000
84	7426	1143460199	Karol Alexandra Salazar Santos	Inversiones Oyaga 1323 S.A.S.	Apartamentos Papaya	VIS	0 a 2	25	35.587.500
85	7455	1003197550	Lauren Liceth Rodriguez Rocha	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	2 a 4	20	28.470.000
86	7477	1129501174	Natali Vanessa Vasquez Mizar	Coninsa S.A.S.	Alamos Del Caribe Etapa 6	VIS	0 a 2	25	35.587.500
87	7482	1010102664	Ronald Andres Charris Parejo	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
88	7491	72258994	Jhonny Jose Rodriguez Polo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
89	7492	1143462058	Karina Isabel Pino Guerrero	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
90	7563	1007172153	Greicy Paola Pardo Pacheco	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35.587.500
91	7576	1140852747	Kelly Johana Polo Betancur	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
92	7585	1001944649	Jose Gregorio Rivera De La Cruz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
93	7589	1065127868	Luis Guillermo Molina Povea	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
		1045717105	Ximena Leon Leon						
94	7606	1045690858	Leonel Alvarez Montes	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35.587.500
95	7672	72276303	Jarin Javier Rios Torrenegra	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	0 a 2	25	35.587.500
96	7677	1010053591	Heidy Villalobos Camargo	Constructora Bolivar	Búho	VIS	2 a 4	20	28.470.000
97	7696	1007226613	Natalia Benitez Benitez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
98	7745	1063081101	Leila Luz Vergara Paternina	Terrapin S.A.S.	Almeria	VIS	0 a 2	25	35.587.500
99	7803	1048221460	Laurens Vanessa Cervantes Hernandez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
100	7815	32792583	Evelin Ortega Gonzalez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
101	7854	1143159919	Julieth Angelica Arteta Silva	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	0 a 2	25	35.587.500
102	7875	1045734219	Osiris Margarita Perez Rivadeneira	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
103	7907	1001944440	Jorge Andres Charris Monsalve	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Cristalina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
104	7909	1129504323	Keydi Tatiana Bolivar Arias	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
105	7913	1081815644	Aljadis Segundo Polo De La Hoz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
106	7914	1098681101	Wilmar Antonio Camacho	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
107	7952	1043660122	Kerlys Fiorella Mosquera De La Hoz	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
108	7963	1234091035	Daniel David Suarez Jimenez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
109	7970	1044422818	Yuliany Katherine Colon Ruiz	Constructora Amarilo S.A.S.	Amatista	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1046336929	Jhomer Antonio Muñoz Almanza						
110	7974	1193581486	Valentina Michell Martínez De La Cruz	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	2 a 4	20	28.470.000
111	7990	1132259125	Isabel Alejandra Fuentes Briceño	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
112	7995	1002026237	Pamela Sofia Insignares Ahumada	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		1065650974	Breyner Andres Angarita Quintero						
113	7996	1140898269	Omar David Castro Serrano	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1193373776	Melissa Paola Osorio Lozano						
114	7999	1047233717	Andrea Carolina Utria Vasquez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
115	8000	33200839	Ana Julia De La Ossa Navarro	Constructora Bolivar	Catleya Vis	VIS	2 a 4	20	28.470.000
116	8022	1045677081	Omiris Patricia Osorio Galvan	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		1129537730	Jans Kevis Salas Consuegra						
117	8054	1140901997	Yarlin Paola Medina Esquea	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
118	8093	1140866338	Gians Ezequiel Suarez Peluffo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		1045739292	Maria Ignacia Castro Gutierrez						
119	8097	72160305	Johnny Carmona Parra	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		36592773	Luz Dary Sierra Peña						
120	8108	8716313	Gabriel Enrique Mejia Meyer	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		60334512	Maria Genny Suarez Sanguino						
121	8115	1102548656	Erika Yazmidt Granados Gomez	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
122	8120	77164810	Luis Alfonso España Carrillo	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000
123	8122	73205008	Pedro Rafael Martinez Castilla	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
124	8142	1237440281	Genesis Johanna Granadillo Ortiz	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42.705.000
125	8158	1143235747	Viviana Paola Patiño Caro	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		1043931739	Jorge Dionicio Sanchez Escorcía						
126	8225	1140866132	Sair Antonio Troaquero Dominguez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Arrecife	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1080935273	Maria Victoria Vargas Vasquez						
127	8242	1140851741	Diana Del Carmen Lopez Crespo	Constructora Acf S.A.S.	Torre 44	VIS	0 a 2	25	35.587.500
128	8291	45646624	Tatiana Yaneth Pastrana Ruiz	Constructora Bolivar	Sotavento Vibratto	VIP	0 a 2	30	42.705.000
129	8292	1129487274	Jean Carlos Fals Valdes	Urbanizadora Marval S.A.S.	Florencia	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1143225213	Yuranis Machacon Mejia						
130	8294	1143135488	Luis Alberto Ruiz Castro	Constructora Bolivar	Bonavento	VIP	0 a 2	30	42.705.000

RESOLUCIÓN No. 1149

POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO” EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE

No.	ID Hogar	Cédula	Nombres Y Apellidos	Constructora	Proyecto	Tipo De Vivienda	Ingreso Hogar	SMLMV	Valor Subsidio
131	8307	22519680	Angelica Maria Orozco Palacio	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1098681101	Wilmar Antonio Camacho						
132	8343	1045701574	Liceth Johanna Mendoza Alcala	Cohala Construcciones S.A.S.	Caribe Plaza 2	VIS	0 a 2	25	35.587.500
		1045701298	Cristian De Jesus Medina Puerta						
133	8345	1001873464	Michael Andres Borja Acosta	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
134	8408	1043608897	Andres Eduardo Guerrero Rodriguez	Constructora Bolivar	Floresta	VIS	2 a 4	20	28.470.000
135	8417	1045677502	Zamanda Carolina Orozco Ibañez	Constructora Amarilo S.A.S.	Amatista	VIS	2 a 4	20	28.470.000
136	8428	1143135724	Edgardo Rafael De La Hoz Pertuz	Constructora Bolivar	Casas De Portobelo	VIS	2 a 4	20	28.470.000
		1143160676	Milagro Ines Beltran Cantillo						
137	8435	1001780838	Stefania Salcedo Sanchez	Constructora Acf S.A.S.	Torre 44	VIS	2 a 4	20	28.470.000
138	8440	1234888706	Duly Ade Marsiglia Jaraba	Cohala Construcciones S.A.S.	Puerto Verde	VIP	2 a 4	30	42.705.000
		1140872473	Rodolfo De Jesus Tapia Alvarez						
139	8459	1143261881	Carlos Alfredo Camargo Escorcia	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Marisma	VIS	2 a 4	20	28.470.000
140	8463	8634305	Antonio Rafael Sarmiento Perez	Construcciones Marval S.A.S.	Puerta Dorada Coralina	VIS	0 a 2	25	35.587.500
141	8478	1140891835	Alain Acosta Arrieta	Constructora Amarilo S.A.S.	Amatista	VIS	2 a 4	20	28.470.000
142	8506	1045689113	Ernestor Javier Mendoza Lopez	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42.705.000
		1010051608	Hellen Yuranis Pedrozo Manjarrez						
143	8520	1045719174	Gina Paola Villadiego Valdes	Prodesa Y Cia Sa	Cr Brisas De San Pablo	VIP	0 a 2	30	42.705.000
TOTAL									5.167.305.000

Parágrafo 1. Vigencia del subsidio. La vigencia del Subsidio Distrital de Vivienda Familiar “Mi Techo Propio”, es de doce (12) meses contados a partir del día siguiente a la fecha de su asignación, plazo dentro del cual se deberán acreditar por parte de la constructora los requisitos para el pago o desembolso de estos.

Artículo 2. Desembolso. El desembolso de los subsidios distritales asignados a los hogares relacionados en la presente resolución se realizará a favor de la constructora, según corresponda, condicionado al cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 25 del Decreto 0103 de 2025.

Artículo 3. Restitución del subsidio: El Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 24 del Decreto 0103 de 2025, “Restitución del subsidio distrital”, y para ello, podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones. Notificar el contenido de la presente resolución a los constructores solicitantes de la asignación del subsidio y a los hogares beneficiarios, relacionados en el artículo 1° del presente acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda — FONVIVIENDA.

RESOLUCIÓN No. 1149

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y TRES (143)
SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR “MI TECHO PROPIO”
EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTES**

Artículo 5. Recursos. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 6. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Barranquilla, el día 11 de diciembre de 2025

Original Firmado
ALEJANDRO CHAR CHALJUB
Alcalde Distrital de Barranquilla

Proyectó: Omar De La Cruz - Contratista
Proyectó: Liliana Vargas - Contratista
Revisó: Wilson Borja – Contratista
Revisó: Orlenys Díaz - Jefe oficina Hábitat
Revisó Términos: Carmiña Navarro – Asesora Secretaría de Planeación
Aprobó: Diana Mantilla – Secretaria de Planeación
Revisó: Guillermo Acosta – Asesor Jurídico
Aprobó: Margine Cedeño – secretaria Jurídica