



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

EL ASESOR DE CONSERVACIÓN DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO BARRANQUILLA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY No. 14 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 3496 DE 1983, EL DECRETO REGLAMENTARIO No. 1170 DE 2015, LEY 1955 DE 2019, DECRETO DISTRITAL 0713 DE 2016, DECRETO NACIONAL 148 DE 2020, LA RESOLUCIÓN No. 1149 DE 2021 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Y

**CONSIDERANDO**

Que el **Asesor de Conservación** de la Gerencia de Gestión Catastral de la Secretaría Distrital de Hacienda de manera oficiosa solicitó radicar el procedimiento catastral de mutación de segunda clase mediante radicado No. **08001-2022-R04641** de fecha **15/06/2022**, al predio identificado con referencia catastral No. **080010116000001430001000000000** y ubicado en la **LOTE MATRIZ**, soportado en los siguientes documentos justificativos: *Copia de las escrituras públicas No. 503 del 13/02/1998, No. 2831 del 22/09/1999, No. 015 del 05/01/2000 y No. 102 del 14/01/2000, consulta en la ventanilla única de registro (VUR).*

Que por medio de Auto 006 de 2022 el Asesor responsable del área de conservación de esta gerencia inició una actuación administrativa con la finalidad de establecer la verdadera información geográfica y alfanumérica inscrita en el sistema catastral de esta gerencia entre otros al predio identificado con los folios de matrículas No. 040-332213, 040-332214, 040-332215, 040-332216, 040-332217, 040-332218, 040-332219, 040-332220, 040-332221, 040-332222, 040-332223, 040-332224, 040-332225, 040-332226, 040-332227, 040-332228, 040-332229, 040-332230, 040-332231, 040-332232, 040-332233, 040-311700, 040-311699, 040-33224, 040-331759.

Que al revisar las escrituras públicas No. 4444 del 13/12/1996, No. 503 del 13/02/1998, No. 2831 del 22/09/1999, No. 015 del 05/01/2000 y No. 102 del 14/01/2000 y comparándolas con la información consignada en los registros catastrales proveniente de los archivos entregados a este despacho por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, encontramos que existe diferencias significativas de acuerdo con las posiciones geográficas de los lotes, así como disparidad en la información alfanumérica de los mismos.

Que en virtud de la resolución No. SCI-003970-2022 se ordenó la agregación de los folios matrícula anteriormente mencionados, este procedimiento se ejecutó de acuerdo con lo consignado en la Escritura Pública No 2831 del 22/01/1999 de la Notaria Segunda del Círculo de Barranquilla.

Que mediante este acto administrativo será segregado el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-331759 de acuerdo con lo consignado en las escrituras públicas No. 503 del 13/02/1998 y No. 015 del 05/01/2000,



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**  
mediante este acto administrativo serán subsanadas todas las inconsistencias encontradas distribuyendo los predios de la siguiente manera:

| REFERENCIA ANTIGUA             | REFERENCIA NUEVA               | FOLIO DE MATRICULA |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 080010116000001430001000000000 | -                              | 040-331759         |
| 080010116000001430008000000000 | 080010116000001430030000000000 | 040-332213         |
| 080010116000001430009000000000 | 080010116000001430031000000000 | 040-332214         |
| 080010116000001430010000000000 | 080010116000001430032000000000 | 040-332215         |
| 080010116000001430011000000000 | 080010116000001430033000000000 | 040-332216         |
| 080010116000001430012000000000 | 080010116000001430034000000000 | 040-332217         |
| 080010116000001430013000000000 | 080010116000001430035000000000 | 040-332218         |
| 080010116000001430014000000000 | 080010116000001430036000000000 | 040-332219         |
| 080010116000001430015000000000 | 080010116000001430037000000000 | 040-332220         |
| 080010116000001430016000000000 | 080010116000001430038000000000 | 040-332221         |
| 080010116000001430017000000000 | 080010116000001430039000000000 | 040-332222         |
| 080010116000001430018000000000 | 080010116000001430040000000000 | 040-332223         |
| 080010116000001430019000000000 | 080010116000001430041000000000 | 040-332224         |
| 080010116000001430020000000000 | 080010116000001430042000000000 | 040-332225         |
| 080010116000001430021000000000 | 080010116000001430043000000000 | 040-332226         |
| 080010116000001430022000000000 | 080010116000001430044000000000 | 040-332227         |
| 080010116000001430023000000000 | 080010116000001430045000000000 | 040-332228         |
| 080010116000001430024000000000 | 080010116000001430046000000000 | 040-332229         |
| 080010116000001430025000000000 | 080010116000001430047000000000 | 040-332230         |
| 080010116000001430026000000000 | 080010116000001430048000000000 | 040-332231         |
| 080010116000001430027000000000 | 080010116000001430049000000000 | 040-332232         |
| 080010116000001430028000000000 | 080010116000001430050000000000 | 040-332233         |
| 080010116000001430007000000000 | 080010116000001430051000000000 | 040-311700         |
| 080010116000001430008000000000 | 080010116000001430052000000000 | 040-311699         |
| 080010116000001430029000000000 | 080010116000001430053000000000 | 040-332234         |

Que el artículo 15, Inciso B de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, establece que para los efectos catastrales la mutación de segunda clase es aquella que ocurre en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

Las mutaciones de segunda se aplican cuando se modifiquen variables asociadas al predio diferentes a las contempladas en la mutación de primera tales como identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras.

Artículo 22 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase. La fecha que se inscribirá para las mutaciones de segunda clase será la de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de la escritura pública para el caso de predios inscritos en la base registral o la del acto administrativo que sustenta el cambio en identificadores prediales, tipo de suelo urbano o rural, servidumbres, entre otras. En el caso de posesiones u ocupaciones será la fecha de verificación técnica que evidencia el cambio en los linderos, la cual debe quedar consignada en la parte motiva del acto administrativo. Esta mutación afecta los avalúos catastrales desde la vigencia correspondiente a la fecha de la inscripción.

Que, de acuerdo con la información aportada, procede una mutación de segunda clase y su correspondiente inscripción en el Catastro del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, conforme lo indican los artículos 15 y 22 de la Resolución No. 1149 de 2021 de la Dirección General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la inscripción en los registros catastrales del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, los siguientes cambios:

| C | CANCELACIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2   | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------|----------|--------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL            | 080010116000001430001000000000 | R       | 7.339,55 | 0,00   | 626.779.000,00   | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                       | LOTE MATRIZ                    |         |          |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA          | 040-331759                     |         |          |        |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         |          | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
|   | ANA JULIA SERNA IDARRAGA        |                                |         |          | C      | 41684694         |                 |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL  | 080010116000001430046000000000 | R       | 205,20 | 0,00   | 3.121.000,00     | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN             | Lo 17                          |         |        |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA             | 040-332229                     |         |        |        |                  |                 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

| INMOBILIARIA | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|--------------|----------------------------------|-----|-----------|-----|
|              | JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        | C   | 70690459  |     |
|              | OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA | C   | 70693889  |     |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 1 DECRETO 1820 31/12/2020       | \$ 2.692.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 2 DECRETO 2410 30/12/2019       | \$ 2.614.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 3 DECRETO 2456 27/12/2018       | \$ 2.538.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 4 DECRETO 2204 26/12/2017       | \$ 8.686.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 5 DECRETO 2207 30/12/2016       | \$ 8.433.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 6 DECRETO 2558 30/12/2015       | \$ 8.187.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 7 DECRETO 2718 26/12/2014       | \$ 7.949.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 8 DECRETO 3055 27/12/2013       | \$ 7.717.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                                 |                                |         |        |        |                  |                 |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL            | 080010116000001430051000000000 | R       | 179,40 | 0,00   | 2.747.000,00     | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                       | CAMINO AL CAMPITO Lc 5A1 D     |         |        |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA          | 040-311700                     |         |        |        |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
|   | ANA JULIA SERNA IDARRAGA        |                                |         |        | C      | 41684694         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 18/02/1998      |                  |            |
| 9 DECRETO 1820 31/12/2020       | \$ 2.370.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 10 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 2.301.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 11 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 2.234.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 12 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 2.398.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 13 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 2.328.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 14 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 2.260.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 15 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 2.194.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 16 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 2.130.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL  | 080010116000001430052000000000 | R       | 210,60 | 0,00   | 20.772.000,00    | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN             | CAMINO AL CAMPITO Lc 5A1 C     |         |        |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA             | 040-311699                     |         |        |        |                  |                 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

| INMOBILIARIA | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  | T-D | DOCUMENTO | C-V |
|--------------|----------------------------------|-----|-----------|-----|
|              | JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        | C   | 70690459  |     |
|              | OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA | C   | 70693889  |     |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 18/02/1998       |                  |            |
| 17 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 19.166.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 18 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 18.608.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 19 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 18.066.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 20 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 9.843.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 21 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 9.556.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 22 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 9.278.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 23 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 9.008.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 24 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 8.746.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                                  |                                |         |        |        |                  |                 |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430053000000000 | R       | 100,24 | 0,00   | 16.565.000,00    | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                        | Lo 24                          |         |        |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332234                     |         |        |        |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
|   | JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
|   | OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 25 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 15.375.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 26 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 14.927.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 27 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 14.492.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 28 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 5.676.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 29 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 5.511.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 30 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 5.350.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 31 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 5.194.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 32 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 5.043.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
|   | REFERENCIA CATASTRAL  | 080010116000001430047000000000 | R       | 251,20 | 0,00   | 4.077.000,00     | 01/01/2022      |





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                                  |            |     |           |     |
|----------------------------------|------------|-----|-----------|-----|
| DIRECCIÓN                        | Lo 18      |     |           |     |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332230 |     |           |     |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |            | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |            | C   | 70690459  |     |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |            | C   | 70693889  |     |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 33 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 3.517.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 34 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 3.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 35 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 3.316.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 36 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 3.559.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 37 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 3.455.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 38 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 3.354.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 39 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 3.256.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 40 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 3.161.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                                 |                                |         |           |        |                  |                 |
|---|---------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL           |                                | DESTINO | A-T M2    | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL            | 080010116000001430001000000000 | R       | 1.767,95  | 0,00   | 189.822.000,00   | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                       | VIAS Y ANDENES                 |         |           |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA          | 040-331759                     |         |           |        |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES) |                                | T-D     | DOCUMENTO | C-V    |                  |                 |
|   | ANA JULIA SERNA IDARRAGA        |                                | C       | 41684694  |        |                  |                 |

|                                 |                   |                  |            |
|---------------------------------|-------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000        |                  |            |
| 41 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 175.315.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 42 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 170.209.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 43 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 165.251.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 44 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 71.084.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 45 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 69.014.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 46 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 67.004.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 47 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 65.052.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 48 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 63.157.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                       |                                |         |        |        |                  |                 |
|---|-----------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL  | 080010116000001430030000000000 | R       | 460,60 | 0,00   | 89.047.000,00    | 01/01/2022      |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                                  |            |     |           |     |
|----------------------------------|------------|-----|-----------|-----|
| DIRECCIÓN                        | Lo 1       |     |           |     |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332213 |     |           |     |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |            | T-D | DOCUMENTO | C-V |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |            | C   | 70690459  |     |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |            | C   | 70693889  |     |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 49 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 82.647.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 50 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 80.240.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 51 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 77.903.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 52 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 30.514.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 53 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 29.625.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 54 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 28.762.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 55 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 27.924.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 56 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 27.111.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                                  |                                |         |           |        |                  |                 |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|-----------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2    | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430031000000000 | R       | 520,00    | 0,00   | 100.711.000,00   | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                        | Lo 2                           |         |           |        |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332214                     |         |           |        |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                | T-D     | DOCUMENTO | C-V    |                  |                 |
|   | JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                | C       | 70690459  |        |                  |                 |
|   | OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                | C       | 70693889  |        |                  |                 |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 57 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 93.473.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 58 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 90.750.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 59 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 88.107.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 60 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 28.790.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 61 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 27.951.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 62 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 27.137.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 63 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 26.347.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 64 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 25.580.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                       |         |        |        |                  |                 |
|---|-----------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|---|-----------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                                  |                                |   |        |      |              |            |
|----------------------------------|--------------------------------|---|--------|------|--------------|------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430032000000000 | R | 266,30 | 0,00 | 4.237.000,00 | 01/01/2022 |
| DIRECCIÓN                        | Lo 3                           |   |        |      |              |            |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332215                     |   |        |      |              |            |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |   |        | T-D  | DOCUMENTO    | C-V        |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |   |        | C    | 70690459     |            |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |   |        | C    | 70693889     |            |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 65 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 3.655.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 66 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 3.549.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 67 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 3.446.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 68 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 3.700.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 69 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 3.592.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 70 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 3.487.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 71 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 3.385.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 72 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 3.286.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

|   |                                  |                                |         |        |           |                  |                 |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| I | INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2    | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|   | REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430033000000000 | R       | 393,60 | 0,00      | 6.066.000,00     | 01/01/2022      |
|   | DIRECCIÓN                        | Lo 4                           |         |        |           |                  |                 |
|   | MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332216                     |         |        |           |                  |                 |
|   | PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         | T-D    | DOCUMENTO | C-V              |                 |
|   | JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         | C      | 70690459  |                  |                 |
|   | OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         | C      | 70693889  |                  |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 73 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 5.233.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 74 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 5.081.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 75 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 4.933.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 76 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 6.123.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 77 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 5.945.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 78 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 5.772.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 79 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 5.604.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 80 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 5.441.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430034000000000 | R       | 190,00 | 0,00   | 2.985.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 5                           |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332217                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 81 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 2.576.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 82 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 2.501.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 83 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 2.428.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 84 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 2.912.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 85 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 2.827.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 86 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 2.745.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 87 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 2.665.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 88 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 2.587.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430035000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 6                           |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332218                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 89 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 90 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 91 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 92 DECRETO 2204 26/12/2017      | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 93 DECRETO 2207 30/12/2016      | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 94 DECRETO 2558 30/12/2015      | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 95 DECRETO 2718 26/12/2014      | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 96 DECRETO 3055 27/12/2013      | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430036000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 7                           |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332219                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 97 DECRETO 1820 31/12/2020      | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 98 DECRETO 2410 30/12/2019      | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 99 DECRETO 2456 27/12/2018      | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 100 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 101 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 102 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 103 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 104 DECRETO 3055 27/12/2013     | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430037000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 8                           |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332220                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 105 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 106 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 107 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 108 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 109 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 110 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 111 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                             |                 |                  |            |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------|
| 112 DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------|

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430038000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 9                           |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332221                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 113 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 114 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 115 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 116 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 117 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 118 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 119 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 120 DECRETO 3055 27/12/2013     | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430039000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 10                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332222                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 121 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 122 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 123 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 124 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 125 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 126 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                             |                 |                  |            |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------|
| 127 DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 128 DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430040000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 11                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332223                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 129 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 130 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 131 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 132 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 133 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 134 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 135 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 136 DECRETO 3055 27/12/2013     | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430041000000000 | R       | 175,50 | 0,00   | 2.844.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 12                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332224                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 137 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.453.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 138 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.382.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 139 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.313.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 140 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 2.482.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 141 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 2.410.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                             |                 |                  |            |
|-----------------------------|-----------------|------------------|------------|
| 142 DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 2.340.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 143 DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 2.272.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 144 DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 2.206.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430042000000000 | R       | 246,90 | 0,00   | 4.093.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 13                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332225                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 145 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 3.532.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 146 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 3.429.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 147 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 3.329.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 148 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 15.726.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 149 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 15.268.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 150 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 14.823.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 151 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 14.391.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 152 DECRETO 3055 27/12/2013     | \$ 13.972.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430043000000000 | R       | 234,00 | 0,00   | 4.037.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 14                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332226                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 153 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 3.487.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 154 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 3.385.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 155 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 3.286.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 156 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 15.593.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|                             |                  |                  |            |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------|
| 157 DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 15.139.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 158 DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 14.698.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 159 DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 14.270.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 160 DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 13.854.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430044000000000 | R       | 196,00 | 0,00   | 3.193.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 15                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332227                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                  |                  |            |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000       |                  |            |
| 161 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.755.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 162 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.675.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 163 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.597.000,00  | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 164 DECRETO 2204 26/12/2017     | \$ 11.924.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 165 DECRETO 2207 30/12/2016     | \$ 11.577.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 166 DECRETO 2558 30/12/2015     | \$ 11.240.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 167 DECRETO 2718 26/12/2014     | \$ 10.913.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 168 DECRETO 3055 27/12/2013     | \$ 10.595.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430045000000000 | R       | 189,00 | 0,00   | 3.070.000,00     | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 16                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332228                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                 |                  |            |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000      |                  |            |
| 169 DECRETO 1820 31/12/2020     | \$ 2.649.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2021 |
| 170 DECRETO 2410 30/12/2019     | \$ 2.572.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2020 |
| 171 DECRETO 2456 27/12/2018     | \$ 2.497.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|     |                         |                  |                  |            |
|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|
| 172 | DECRETO 2204 26/12/2017 | \$ 11.554.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 173 | DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 11.217.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 174 | DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 10.890.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 175 | DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 10.573.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 176 | DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 10.265.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2    | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430048000000000 | R       | 296,00 | 0,00      | 52.182.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 19                          |         |        |           |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332231                     |         |        |           |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         | T-D    | DOCUMENTO | C-V              |                 |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         | C      | 70690459  |                  |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         | C      | 70693889  |                  |                 |

|                                 |                         |                  |                             |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000              |                  |                             |
| 177                             | DECRETO 1820 31/12/2020 | \$ 48.415.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021 |
| 178                             | DECRETO 2410 30/12/2019 | \$ 47.005.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020 |
| 179                             | DECRETO 2456 27/12/2018 | \$ 45.636.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2019 |
| 180                             | DECRETO 2204 26/12/2017 | \$ 18.784.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018 |
| 181                             | DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 18.237.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2017 |
| 182                             | DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 17.706.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2016 |
| 183                             | DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 17.190.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2015 |
| 184                             | DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 16.689.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2    | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|-----------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430049000000000 | R       | 224,40 | 0,00      | 33.974.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 20                          |         |        |           |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332232                     |         |        |           |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         | T-D    | DOCUMENTO | C-V              |                 |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         | C      | 70690459  |                  |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         | C      | 70693889  |                  |                 |

|                                 |                         |                  |                             |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000              |                  |                             |
| 185                             | DECRETO 1820 31/12/2020 | \$ 31.488.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021 |
| 186                             | DECRETO 2410 30/12/2019 | \$ 30.571.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020 |





**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

|     |                         |                  |                  |            |
|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|
| 187 | DECRETO 2456 27/12/2018 | \$ 29.681.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2019 |
| 188 | DECRETO 2204 26/12/2017 | \$ 14.008.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2018 |
| 189 | DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 13.600.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2017 |
| 190 | DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 13.204.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2016 |
| 191 | DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 12.819.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2015 |
| 192 | DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 12.446.000,00 | VIGENCIA FISCAL: | 01/01/2014 |

| INSCRIPCIÓN CATASTRAL            |                                | DESTINO | A-T M2 | A-C M2 | AVALÚO CATASTRAL | VIGENCIA AVALÚO |
|----------------------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|------------------|-----------------|
| REFERENCIA CATASTRAL             | 080010116000001430050000000000 | R       | 218,29 | 0,00   | 28.687.000,00    | 01/01/2022      |
| DIRECCIÓN                        | Lo 21                          |         |        |        |                  |                 |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA           | 040-332233                     |         |        |        |                  |                 |
| PROPIETARIO(S) Y/O POSEEDOR(ES)  |                                |         |        | T-D    | DOCUMENTO        | C-V             |
| JOSE ORLANDO OROZCO SERNA        |                                |         |        | C      | 70690459         |                 |
| OSCAR HERNAN ARISTIZABAL ZULUAGA |                                |         |        | C      | 70693889         |                 |

|                                 |                         |                  |                             |
|---------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|
| FECHA DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL: | 17/01/2000              |                  |                             |
| 193                             | DECRETO 1820 31/12/2020 | \$ 26.570.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2021 |
| 194                             | DECRETO 2410 30/12/2019 | \$ 25.796.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2020 |
| 195                             | DECRETO 2456 27/12/2018 | \$ 25.045.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2019 |
| 196                             | DECRETO 2204 26/12/2017 | \$ 12.197.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2018 |
| 197                             | DECRETO 2207 30/12/2016 | \$ 11.842.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2017 |
| 198                             | DECRETO 2558 30/12/2015 | \$ 11.497.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2016 |
| 199                             | DECRETO 2718 26/12/2014 | \$ 11.162.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2015 |
| 200                             | DECRETO 3055 27/12/2013 | \$ 10.837.000,00 | VIGENCIA FISCAL: 01/01/2014 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese personalmente el contenido de la presente resolución, siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA, en concordancia con el artículo 56 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el asesor de conservación de la Gerencia de Gestión Catastral y el de apelación ante la directora/gerente de la Gerencia de Gestión Catastral. Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la Ley No. 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) – CPACA y con base al artículo 58 de la Resolución No.1149 del 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.



**RESOLUCIÓN NRO: SCI-004409-2022 FECHA 23/06/2022**  
**POR LA CUAL SE ORDENA UNA MUTACIÓN DE SEGUNDA CLASE EN EL CATASTRO DEL**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**ARTÍCULO CUARTO:** El incremento anual del avalúo catastral estará sujeto al incremento que ordene el gobierno nacional, cuando no se realice actualización de la formación catastral.

Dado en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla a los **23** días del mes de **6** de **2022**.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALVARO JIMENEZ RODRIGUEZ**  
**ASESOR DE CONSERVACIÓN**  
**GERENCIA GESTIÓN CATASTRAL**

Elaboró: **VANESSA ACOSTA AYOLA**  
Ejecutor área conservación catastral

Revisó: **MONICA RODRIGUEZ MARTINEZ**  
Coordinador área conservación catastral

Revisó: **YANDRY YALETH PORTILLO CASTILLO**  
Jurídico área conservación catastral