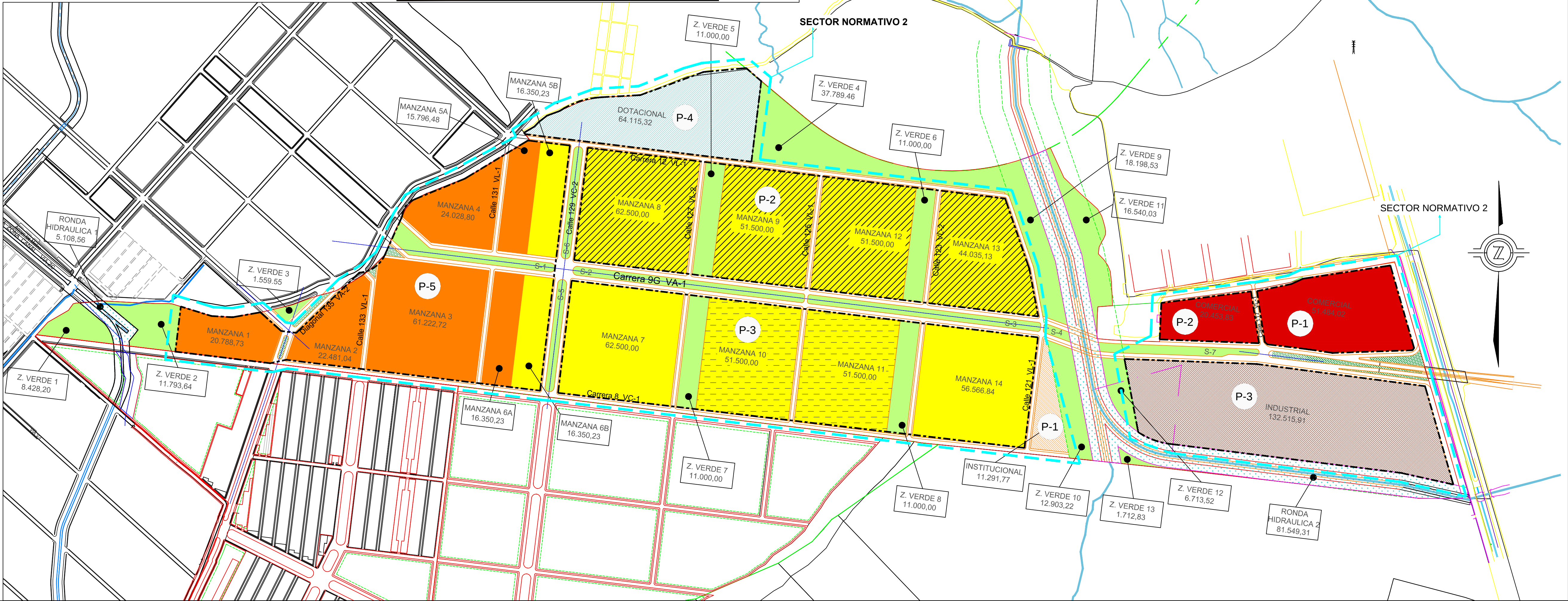


FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO SECTOR NORMATIVO 1		
ID MANZANA	USO DEL SUELO	ACTIVIDADES PERMITIDAS
POLIGONO 1	USO PRINCIPAL	INSTITUCIONAL
	USO COMPATIBLE	INSTITUCIONAL 1, 2 Y 3
		RECREATIVO 1, 2 Y 3
POLIGONO 2 (Manzanas 8, 9, 12 y 13)	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
	USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
		SERVICIOS MERCANTILES 1
		INSTITUCIONAL: 1
		RECREACIONAL 1
		RECREACIONAL 2
POLIGONO 3	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
		COMERCIO: C-1
	USO COMPATIBLE	SERVICIOS MERCANTILES 1
		INSTITUCIONAL: 1
		RECREACIONAL 1
		RECREACIONAL 3
POLIGONO 4	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL
	USO COMPATIBLE	COMERCIO: C-1
		SERVICIOS MERCANTILES 1
POLIGONO 5	USO PRINCIPAL	COMERCIO: C-1
	USO COMPATIBLE	SERVICIOS MERCANTILES 1
		INSTITUCIONAL: 1

ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 1	Edificaci n tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Edificaci n tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 2	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 3	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 4	Edificaci n tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Edificaci n tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 5	Unifamiliar	3,00	3,50	35,00	100,00	2,00
	Bifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Trifamiliar	3,00	7,00	70,00	100,00	2,00
	Conjunto Residencial	3,00	10,00	140,00	2,00	2,50
	Multifamiliar Tipo 1	5,00	12,00	140,00	3,00	3,00
	Multifamiliar Tipo 2	8,00	18,00	216,00	4,00	4,00

FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO SECTOR NORMATIVO 2		
ID MANZANA	USO DEL SUELO	ACTIVIDADES PERMITIDAS
POLIGONO 1	USO PRINCIPAL	COMERCIO
	USO COMPATIBLE	COMERCIO 1, 2, 3 Y 4
		SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3
POLIGONO 2	USO PRINCIPAL	INDUSTRIA 5 Y 6
	USO COMPATIBLE	RECREATIVO 1, 2 Y 3
		COMERCIO
POLIGONO 3	USO PRINCIPAL	COMERCIO 1, 2 Y 3
	USO COMPATIBLE	SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3
		INDUSTRIA 5 Y 6
POLIGONO 3	USO PRINCIPAL	INDUSTRIA
	USO COMPATIBLE	COMERCIO 1, 2, 3 Y 4
		SERVICIOS MERCANTILES 1, 2 Y 3

FICHA NORMATIVA-USO DEL SUELO SECTOR NORMATIVO 2						
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 1	Edificaci n tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
	Edificaci n tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
POLIGONO 2	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
	Edificaci n tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00
POLIGONO 3	Edificaci n tipo 2	8,00	18,00	216,00	3,00	4,00
	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frete Mínimo en metros	Área mínima del lote en M2	Retiro lateral (1)	Retiro de fondo (2)
POLIGONO 3	Industria 2	8,00	No aplica	No aplica	15,00	15,00
	Industria 3	8,00			10,00	10,00
	Industria 4	8,00			5,00	5,00
	Industria 5	8,00			5,00	5,00
	Industria 6	8,00			5,00	5,00



PLAN PARCIAL CARIBE VERDE

DISTRITO ESPECIAL
INDUSTRIAL Y PORTUARIO
DE BARRANQUILLA

PROMOTOR:

ADALBERTO VIVERO CORONEL
C.C. No. 72291.185 de B/Quilla

DISEÑO:

EDGAR PAREZ CONTRERAS

Arquitecto

M.P. N°0870052971 del Consejo Nacional de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO y/o APODERADO:

CONTIENE:

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

OBSERVACIONES

Se sustituye el plano adoptado mediante el Decreto Distrital N° 0450 de 26 de abril de 2013, por el cual se adopta el plan parcial "Caribe Verde", identificado como Hoja N° 8/12.U-5, cuyo contenido es Plano de Usos y Aprovechamientos, por el Plano U-8-B: Plano de Usos de Suelo y Aprovechamientos.

CONVENCIONES:

	CESION TIPO 1 Zonas Verdes y Separadores		ZONA COMERCIAL
	AFECCION RONDA HIDRICA Arroyos		ZONA INDUSTRIAL
	CESION TIPO 1 Dotacional		ZONA V.I.P. Vivienda De Interes Prioritario
	AREA INSTITUCIONAL Vendible		ZONA V.I.S. Vivienda De Interes Social

Hoja No:

8/12-B

Esc:

1:5000

U-5

MARZO 2015