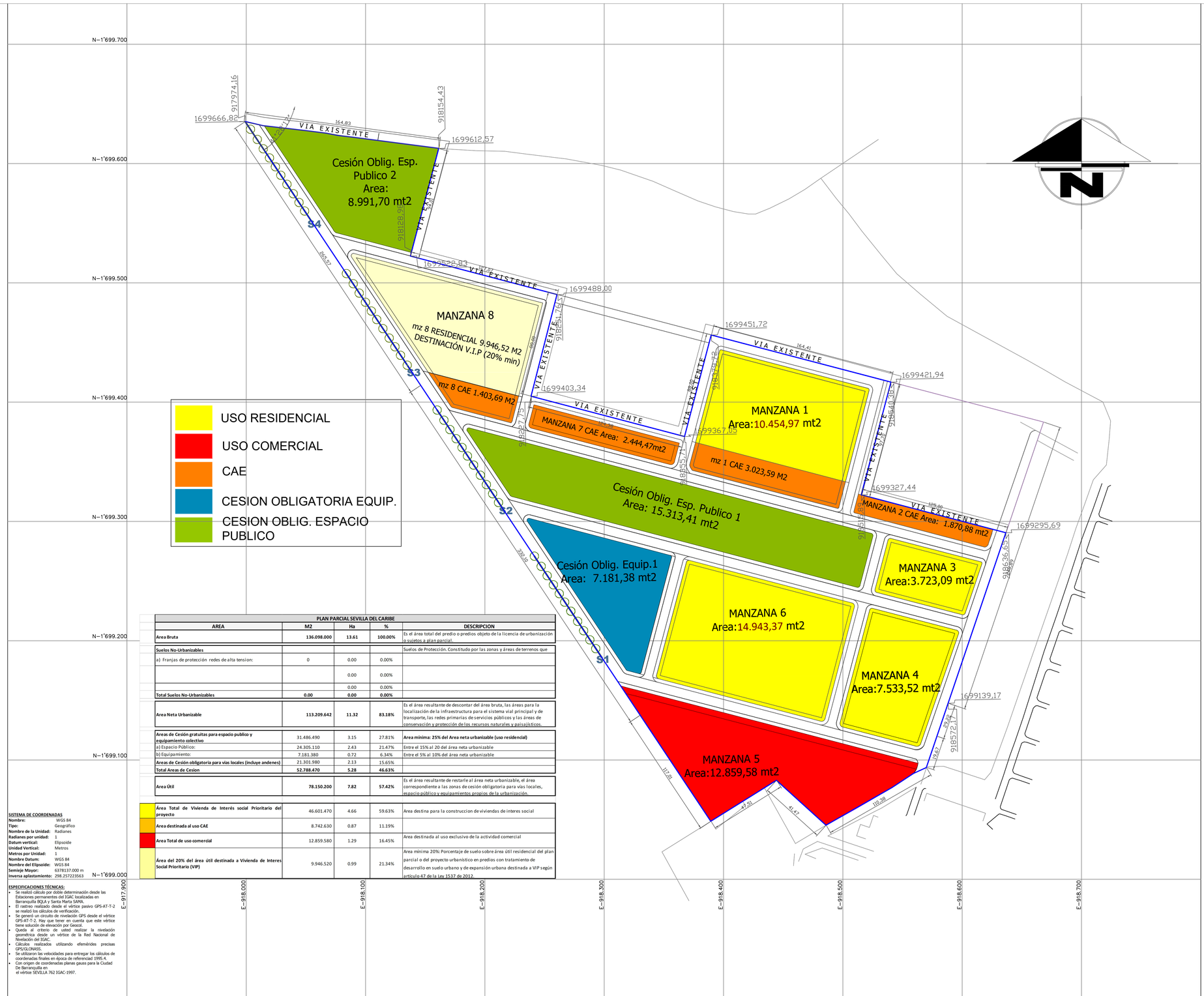

PLAN PARCIAL SEVILLA DEL CARIBE				
AREA	M2	Ha	%	DESCRIPCION
Area Bruta	**136.098.000**	**13.61**	**100.00%**	Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.
Suelos No-Urbanizables				Suelos de Protección. Constituido por las zonas y áreas de terrenos que
a) Franjas de protección redes de alta tension:	0	0.00	0.00%	
		0.00	0.00%	
		0.00	0.00%	
Total Suelos No-Urbanizables	**0.00**	**0.00**	**0.00%**	
Area Neta Urbanizable	**113.209.642**	**11.32**	**83.18%**	Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.
Areas de Cesión gratuitas para espacio publico y equipamiento colectivo	31.486.490	3.15	27.81%	**Area mínima: 25% del Area neta urbanizable (uso residencial)**
a) Espacio Publico:	24.305.110	2.43	21.47%	Entre el 15% al 20 del área neta urbanizable
b) Equipamiento:	7.181.380	0.72	6.34%	Entre el 5% al 10% del área neta urbanizable
Areas de Cesión obligatoria para vias locales (incluye andenes)	21.301.980	2.13	15.65%	
Total Areas de Cesion	**52.788.470**	**5.28**	**46.63%**	
Area Útil	**78.150.200**	**7.82**	**57.42%**	Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vias locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
Área Total de Vivienda de Interés social Prioritario del proyecto	46.601.470	4.66	59.63%	Area destina para la construccion de viviendas de interes social
Area destinada al uso CAE	8.742.630	0.87	11.19%	
Area Total de uso comercial	12.859.580	1.29	16.45%	Area destinada al uso exclusivo de la actividad comercial
Área del 20% del área útil destinada a Vivienda de Interes Social Prioritario (VIP)	9.946.520	0.99	21.34%	Area mínima 20% Porcentaje de suelo sobre área útil residencial del plan parcial o del proyecto urbanistico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana destinada a VIP según artículo 47 de la Ley 1537 de 2012

SISTEMA DE COORDENADAS

Nombre:	WGS 84
Tipo:	Geográfico
Nombre de la Unidad:	Radianes
Radianes por unidad:	1
Datum vertical:	Elipsoide
Unidad Vertical:	Metros
Metros por Unidad:	1
Nombre Datum:	WGS 84
Nombre del Elipsoide:	WGS 84
Semieje Mayor:	6378137.000 m
Inversa aplastamiento:	298.257223563

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

- Se realizó cálculo por doble determinación desde las Estaciones permanentes del IGAC localizadas en Barranquilla BQLA y Santa Marta SANA.
- El rastreo realizado desde el vértice pasivo GPS-AT-T-2 se realizó los cálculos de verificación.
- Se generó un circuito de nivelación GPS desde el vértice GPS-AT-T-2. Hay que tener en cuenta que este vértice tiene solución de elevación por Geocol.
- Queda al criterio de usted realizar la nivelación geométrica desde un vértice de la Red Nacional de Nivelación del IGAC.
- Cálculos realizados utilizando efemérides precisas GPS/GLONASS.
- Se utilizaron las velocidades para entregar los cálculos de coordenadas finales en época de referencial 1995.4.
- Con origen de coordenadas planas gauss para la Ciudad De Barranquilla en el vértice SEVILLA 762 IGAC-1997.

PLAN PARCIAL SEVILLA DEL CARIBE

Direccion:
CAMINO DE SEVILLA - ZONA DE EXPANSION INDUSTRIAL
Barranquilla - Colombia

PLANO URBANISTICO GENERAL

LEONELL E. ROLONG DE LA TORRE
ARQUITECTO MAT A42012011-1043930778

FR-M-01
01 de 14
ESCALA: 1_2000

PROMOTOR: TERRAPIN S.A.S

CARTOGRAFÍA: ARQ. LEONELL EDUARDO ROLONG DE LA TORRE