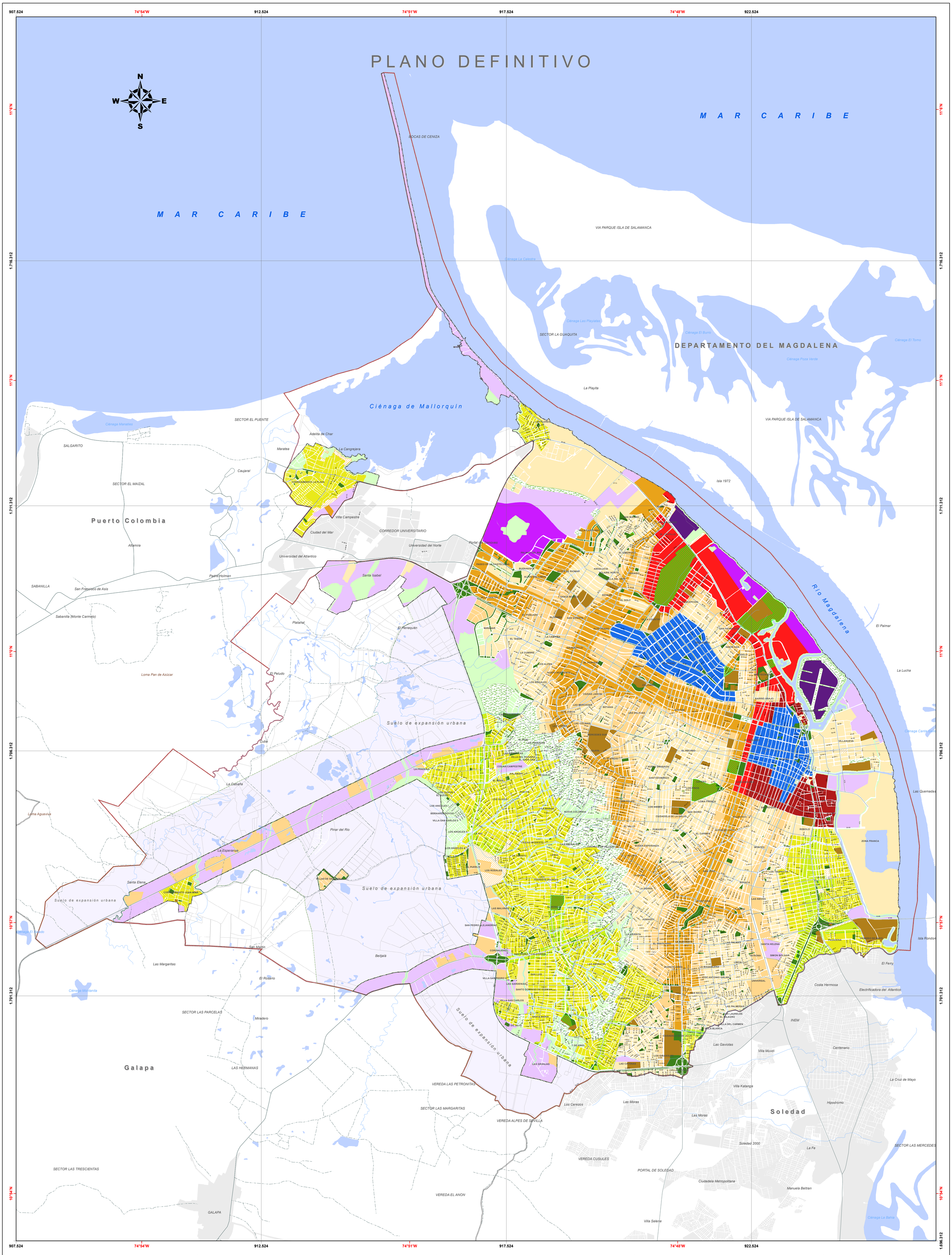

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BARRANQUILLA: 2012 - 2032

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial, Industrial y Portuario
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

EDIFICABILIDAD - DENSIDADES URBANÍSTICAS

CONVENCIONES

- Arroyos
- Vías principales
- Caminos
- Perímetro urbano
- Límite distrital
- Límite municipios
- Suelo expansión urbana
- Cuerpos de agua
- Predios rurales
- Espacio público

LEYENDA

CONSOLIDACIÓN
- Nivel IA (2 pisos)
- Nivel IB (5 Pisos)
- Nivel II (11 Pisos)
- Nivel III (16 Pisos)
- Especial (a)
- Especial Plan Reordenamiento (b)

RENOVACIÓN
- Reactivación (40 Pisos) (c)
- Redesarrollo (40 Pisos) (d)

DESARROLLO
- Bajo (8 Pisos)
- Medio (16 Pisos)
- Alto (50 Pisos)

MEJORAMIENTO INTEGRAL
- Mejoramiento I (5 Pisos)
- Mejoramiento II (8 Pisos)
- CONSERVACIÓN PATRIMONIAL (8 Pisos)
- ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO
- SUELO DE PROTECCIÓN

FUENTE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

- Secretaría de Planeación: 2012, 2013
- IGAC: 2008, 2012

OBSERVACIONES

- Ver cuadro anexo de norma de edificabilidad.
- El suelo de protección y el espacio público no tienen tratamientos.

a - Alturas dependientes de Esquema Básico de Implantación.
b - Alturas dependientes en función del Plan de Reordenamiento.
c - Alturas máximas permitidas conforme al Plan Zonal.
d - Alturas máximas permitidas conforme al Plan Parcial.

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema de referencia: MAGNA - SIRGAS
Proyección: Transversa de Mercator
Elipsoide: GRS80
Datum: MAGNA_ATL_BARRANQUILLA
Falso Este: 917.264,4
Falso Norte: 1.699.839,9
Latitud de Origen: 10,923183
Origen: Central
Factor de Escala: 1
Unidad lineal: Metros

FECHA DE ELABORACIÓN

Febrero de 2014

LOCALIZACIÓN

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

ÁREA METROPOLITANA

ESCALA DE IMPRESIÓN

1:28.000

0 0,5 1 1,5 Km

MAPA N°

U-16