

PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO EN SUELO
URBANO

"VILLA LAURA"

CONVENCIONES:

- PREDIO
- VIA DEPARTAMENTAL (K 38 VIA A JUAN MINA)
- VIA Terciaria (Carreteable a Villa San Pablo)
- CURVAS DE NIVEL
- BOXCULVERT
- TORRES DE ALTA TENSIÓN

- USO RESIDENCIAL R2
- USO RESIDENCIAL VIP
- USO COMERCIAL
- USO INSTITUCIONAL PRIVADO
- CESIONES PARA ESPACIO PÚBLICO
- CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS
- RESERVA PARA SERVICIOS PÚBLICOS
- AREA DE RESERVA VIAL
- CANAL DE SOLUCIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y ESCORRENTÍAS SUPERFICIALES

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

Proyecto PLAN PARCIAL DE DESARROLLO VILLA LAURA					
CUADRO GENERAL DE ÁREAS					
Item	Capítulo	Area (m2)	Total Áreas (m2)	% AB	%ANU
1.0	Área Bruta (AB)				
1.1	Unidad de Actuación Urbanística 1 (Única)	108,645.70	108,645.70	100.00%	
2.0	Afectaciones				
2.1	Afectación Vial (Carretera del Algodón)	5,686.07	5,686.07	5.23%	
3.0	Área No Urbanizable				
3.2	Servidumbre Línea a Alta Tensión	2,805.73	2,805.73	2.58%	
3.0	Área Neta Urbanizable (ANU)		100,153.90	92.18%	100.00%
4.0	Área de cesión obligatoria				
4.2.	Red Vial		26,435.15	24.33%	26.39%
	Vías Vehiculares	24,561.52			
	Vías Peatonales	1,873.63			
4.1	Espacio Público		16,642.00	15.32%	16.62%
	Polígono 1	1,079.00			
	Polígono 2	1,145.00			
	Polígono 3	1,550.00			
	Polígono 4	2,151.00			
	Polígono 5	3,893.00			
	Polígono 6	6,824.00			
4.2.	Equipamientos		7,132.00	6.56%	7.12%
	Polígono 1	1,875.00			
	Polígono 3	2,333.00			
	Polígono 4	2,924.00			
6.0	Área Útil (Ver cuadros de área útil)				
6.1.	Área Útil Residencial (AUR)	33,158.53	49,944.75	45.97%	49.87%
6.2.	Área Útil Comercial (AUC)	15,605.66			
6.3.	Área Útil Institucional (AUI)	1,180.56			
7.0	Área Total		100,153.90	100.00%	100.00%
8.0	ÁREA DESTINADA A VIP				
8.1.	VIP	7,124.63	7,124.63	21.49%	% tomado con base al Área Útil Residencial

Proyecto PLAN PARCIAL DE DESARROLLO VILLA LAURA					
BARRANQUILLA, ATLÁNTICO, COLOMBIA					
CUADRO DE ÁREA ÚTIL POR MANZANA					
ETAPA	Manzana	Área Útil manzana (m2)	Actividades Principales	Actividades Complementarias	Índice Construcción
1	1 - COMERCIAL	8,243.88	Comercio C1, C2, C3 y C4, Industrial M y S		4
	2 - COMERCIAL	7,361.78	Comercio C1, C2, C3 y C4, Industrial M y S		4
2	3 - RESIDENCIAL R2	11,071.71	Vivienda Multifamiliares	Comercio C1	4
	4 - RESIDENCIAL R2	10,645.14	Vivienda Multifamiliares	Comercio C1	4
3	5A - RESIDENCIAL R2	4,317.05	Vivienda Multifamiliares	Comercio C1	4
	5B - INSTITUCIONAL	1,180.56	Construcción Tipo 1		4
6 - SUELO VIP		7,124.63	Vivienda Multifamiliares	Comercio C1	4
TOTAL ÁREA ÚTIL					49,944.75

PROMOTOR:

FOCUS S.A.S.

CONTIENE:

PLANTEAMIENTO
URBANÍSTICO

CONSULTOR:

MARCO ROJAS DE LA ROSA

EQUIPO DE TRABAJO:

ARQ. CRISTIAN ROSALES
BIO. NELSON SOGAMOSO
ING. ROBINSON RODRIGUEZ

REVISADO:

Vo. Bo.

ESCALA:

1:7.500

FECHA:

JULIO 2017

PLANCHA:

PLANO FR01